

VISTVÆNN ATVINNUKJARNI Í LANDI BLIKASTAÐA

Hljóðvistarskýrsla

Júní 2020

VISTVÆNN ATVINNUKJARNI Í LANDI BLIKASTAÐA

Hljóðvístarskýrsla

VERKNÚMER: 08100-002

DAGS.: 22-06-2020

VERKPÁTTUR: Hljóðvist

NR.: 1

HÖFUNDUR: Arnheiður Bjarnadóttir

YFIRFARIÐ: StGu

DREIFING: Reitir

1 Inngangur

Hljóðvistaraskýrsla þessi er gerð til að tryggja góða hljóðvist í atvinnukjarna í landi blikastaða. Með skýrslunni er mætt kröfum *SE04 – Noise pollution* í BREEAM community staðli. Í BREEAM staðli kemur fram að hljóðvistargreining skuli gerð af hljóðvistar sérfræðingi, til þess að skilgreina uppruna og tegund núverandi hljóðs af svæðinu. Í þessari skýrslu eru settar fram ráðleggingar til þess að takast á við öll atriði sem borin verða kennsl á og ef nauðsyn krefur til að minnka hávaða frá svæðinu ef það kann að hafa áhrif á nágretta á viðkvæmum svæðum.

Blikastaðir í Mosfellsbæ verður sjálfbært verslunar- og athafnasvæði. Samtals er um 17 hektara byggingaland fyrir atvinnuhúsnæði.

Unnin var ferðavenjuáætlun í samræmi við kröfur BREEAM. Þar er fjallað um mat á samgöngulegum þáttum skipulags. Við undirbúning skipulagsvinnu, þ.e.a.s. á frumstigi verkefnis, er gerð krafa um samgöngulega greiningu til að samgöngur í skipulaginu byggji á sjálfbærum lausnum eins og kostur er. Krafa um gerð slíkra skjala við skipulagsvinnu er leið til að meta og draga úr neikvæðum áhrifum af samgöngum og styðja við sjálfbærar samgöngur.¹ Í Aðalskipulagi Mosfellsbæjar eru svæðið skilgreint með blandaða landnotkun fyrir verslunar- og þjónustusvæði og athafnasvæði. Blönduð landnotkun felur í sér að á svæðinu getur verið smásöluverslun og skrifstofuhúsnæði hvers konar auk þeirrar starfsemi sem felst í skilgreiningu athafnasvæða. Á svæðinu má hafa hreinlegan iðnað.

Þessi skýrsla lýsir hljóðvist á svæðinu.



Mynd 1 Blikastaðir, vistvænn atvinnukjarni (mynd: Arkís)

¹ Ólöf Kristjánsdóttir, 2019

2 Reglugerðir og staðlar

Þegar skoða skal skipulag svæðis m.t.t. hljóðvistar eru annars vegar skoðuð áhrif innan svæðis og hins vegar áhrif svæðisins á nágrenni sitt.

Skv. Reglugerð um hávaða nr. 724/2008 er verslunar- og þjónustusvæði skilgreint sem svæði þar sem fyrst og fremst er gert ráð fyrir verslunum og þjónustustarfsemi sem þjónar viðkomandi hverfi. Á verslunar- og þjónustusvæðum kunna að vera íbúðir þar sem aðstæður leyfa.

Tafla I í viðauka reglugerðarinnar lýsir mörkum um hávaða vegna umferðar ökutækja, Tafla II mörkum vegna flugumferðar og Tafla III lýsir mörkum um hávaða frá atvinnustarsemi.

Tafla I.	Mörk vegna umferðar ökutækja	
Tegund húsnæðis	Mörk vegna umferðar ökutækja (ádu) LAeq24	
	Við húsvegg	Inni
Íbúðarhúsnæði á íbúðar-svæðum	55	30
Íbúðarhúsnæði á verslunar-, þjónustu- og miðsvæðum	65	30
Dvalarrými á þjónustustofnunum þar sem sjúklingar eða vistmenn dvelja yfir lengri tíma	55*	30
Iðnaðarsvæði og athafnasvæði		35
Frístundabyggð	45	
Leik- og grunnskólar	55*	30
Kennslurými framhaldsskóla		35
Hávaðalitlir vinnustaðir, s.s. skrifstofur og sambærilegt		40

Tafla II. Mörk vegna hávaða frá flugumferð			
Tegund húsnæðis	Mörk við húsvegg L_{den}	Mörk við húsvegg $L_{AFmax5\%}$ nótt	Inni L_{Aeq24}
Íbúðarhúsnæði, dvalarrými og skólar	55*	80	30
Íbúðarhúsnæði, dvalarrými og skólar á svæðum í nágrenni þegar starfandi flugvalla	65*	90	30

Tafla III. Mörk fyrir hávaða frá atvinnustarfsemi							
Tegund húsnæðis	Mörk fyrir atvinnuhúsnæði						
	L _{Aeq} (07-19)		L _{Aeq} (19-23)		L _{Aeq} (23-07)		L _{AFmax} nótt
	Við húsvegg	Inni	Við húsvegg	Inni	Við húsvegg	Inni	Inni
Íbúðahúsnæði á íbúðarsvæðum	50	30	45	30	40	25	40
Íbúðarhúsnæði á verslunar-, þjónustu- og miðsvæðum	55	30	55	30	40	30	45
Dvalarrými á þjónustustofnunum þar sem sjúklingar eða vistmenn dvelja yfir lengri tíma	60*	35	50*	35	50*	30	45
Iðnaðarsvæði og athafnasvæði	70		70		70		
Frístundabyggð	35		35		35		35
Leik- og grunnskólar	50*	30					
Kennslurými framhaldsskóla		30					
Hávaðalitlir vinnustaðir, s.s skrifstofur og sambærilegt		30					

*Hávaði utan við húsvegg má vera meiri ef tryggð er bein aðfærsla útilofts um hljóðgildrur

3 Hljóðvist og hávaði á Blikastöðum

Útjaðar deiliskipulagssvæðisins markast af Vesturlandsvegi og Korpúlfsstaðavegi. Að öðru leyti eru engin samgöngumannvirki á svæðinu og engin umferð. Engin byggð er á deiliskipulagssvæðinu í dag.

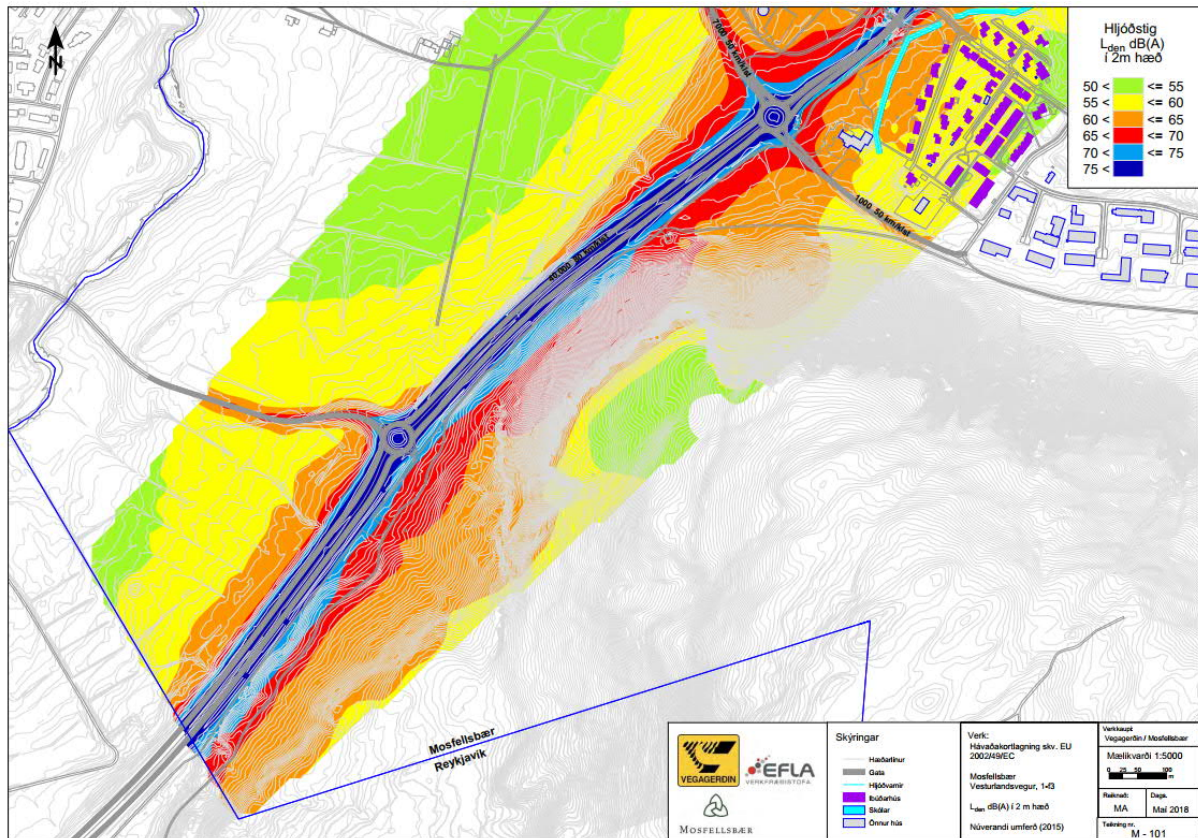
Með deiliskipulaginu er ætlunin að halda skaðlegum áhrifum vegna hljóðmengunar í lágmarki með því að setja hraðatakmarkanir og skipuleggja byggð þannig að viðkvæmari starfsemi/byggingar verði í meiri fjarlægð frá hávaðasömum götum og muni jafnvel skermast af minna viðkvæmri starfsemi. Þar sem þurfa þykir verða settar hávaðavarnir sem falla vel í umhverfið.

Með skipulagi sem setur velferð notenda í forgrunn er ýtt undir heilsu og öryggi. Þetta á við um t.d. mengun í umhverfi fólks, slysavarnir almennt og umhverfi sem ýtir undir vellíðan t.d. með gróðri og fallegum mannvirkjum. Möguleikinn á að fara bíllaus um svæði og umhverfi sem ýtir undir daglega hreyfingu hefur mikið að segja. Samkvæmt útreikningum Eflu á umferðarhávaða frá 2018 er umferðarhávaði töluverður næst Vesturlandsvegi (>65dB(A)). Á stærstum hluta svæðisins er hljóðstig þó undir 60 desíbilum.²



Mynd 2 Myndin sýnir borgalínu og önnur samgöngumannvirki í Blikastaðalandi (mynd: Arkís)

² Efla verkfræðistofa (2018). Aðgerðaáætlun gegn hávaða. Minnisblað.



Mynd 3 Myndin sýnir hljóðstig við Vesturlandsveg og efri hluta deiliskipulagssvæðisins.

Áhrif á heilsu og öryggi:

Umferð og sérstaklega umferð stórra farartækja getur haft neikvæð áhrif á heilsu og öryggi. Hún hefur áhrif á hljóðstig og þar með vellíðan auk þess sem hún getur verið hættuleg vegfarendum og notendum svæðisins. Lýsing er einn af áhrifaþáttum heilsu og því er vaxandi áhersla á þann þátt við skipulagsgerð víða. Aðgengi fyrir alla er einnig áhrifaþáttur sem og möguleikinn á að geta farið um gangandi eða hjólandi. Aðgengi að opnum svæðum og göngustígum er áhrifaþáttur í þessu samhengi. Án mótvægisáðgerða getur skipulagið haft talsverð neikvæð áhrif á heilsu og öryggi.

4 Mótvægisáðgerðir

Eftir uppbyggingu svæðisins verður umferð töluverð og áhrif geta verið neikvæð. Draga má úr neikvæðum áhrifum umferðar með mótvægisáðgerðum. Athafnahverfi í Blikastaðalandi styður við markmið svæðisskipulags um uppbyggingu í jaðri borgarlandsins og eflingu almenningssamgangna.

Með deiliskipulaginu er ætlunin að halda skaðlegum áhrifum vegna hljóðmengunar í lágmarki með því að setja hraðatakmarkanir og skipuleggja byggð þannig að viðkvæmari starfsemi/byggingar verði í meiri fjarlægð frá hávaðasömum götum og muni jafnvel skermast af minna viðkvæmri starfsemi. Þar sem þurfa þykir verða settar hávaðavarnir sem falla vel í umhverfið.

Hugað verður vel að gangandi og hjólandi í hverfinu. Gangstéttar verða beggja vegna við allar götur og gangstéttir meðfram húsum. Borgarlínuásinn verður með hámarkshraða 40 km/klst og að stórum hluta verður ekki almenn bílaumferð meðfram ásnum. Hjólastígur verður meðfram Borgarlínuásnum og neðan við hverfið.

Í *BREEAM communities* kerfinu er fjallað um mat á samgöngulegum þáttum skipulags. Við undirbúning verkefnis er gerð krafa um samgöngulega greiningu til að samgöngur í skipulaginu byggi á sjálfbærum lausnum eins og kostur er. Slík greining hefur þegar verið unnin. Unnið hefur verið samgöngumat (*Transport Assessment*) og ferðaáætlun (*Travel Plan*). Krafa um gerð slíkra skjala við skipulagsvinnu er leið til að meta og draga úr neikvæðum áhrifum af samgöngum og styðja við sjálfbærar samgöngur.

Samgöngumatið er alhliða og kerfisbundið ferli sem setur fram samgöngumál sem tengjast fyrirhugaðri uppbyggingu. Ferlið skilgreinir ráðstafanir sem þarf til að bæta aðgengi og öryggi fyrir alla ferðamáta, einkum fyrir valkosti við bílinn, svo sem göngu, hjólréiðar og almenningssamgöngur, og ráðstafanir sem þörf verður á til að takast á við væntanleg samgönguleg áhrif af uppbyggingunni. Markmið samgöngumatsins er „Að tryggja að stefna fyrir samgöngur minnki áhrif svæðisins á þá samgönguvinnviði sem eru til staðar og bæti umhverfislega og samfélagslega sjálfbærni gegnum samgöngur.“ Ferðaáætlunin er langtímaáætlun til að innleiða tillögur að sjálfbærum samgöngum í skipulagsferlið. Hún er byggð á upplýsingum um áætluð áhrif af samgöngum vegna uppbyggingar og nýtist við að setja markmið til að stuðla að og hvetja til notkunar sjálfbærra samgöngumáta (eins og t.d. að stuðla að göngu, hjólréiðum, almenningssamgöngum og fjarskiptum). Hjólandi og gangandi umferð verður gert hátt undir höfði m.a. með góðu aðgengi og hjólastæðum. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir hleðslustöðvum fyrir rafknúin farartæki. Valinn verður samræmingaraðili samgangna sem hefur það hlutverk að fylgja eftir þeirri langtíma áætlun sem sett er fram í ferðaáætluninni.

Viðauki 1 Hljóðútreikningar Eflu frá 2018

